

## **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea depunerii proiectului „**Cresterea eficienței energetice a clădirii Grădinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independenței nr, 57**”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, începând cu data de 01 aprilie 2022, pe principiul “primul venit, primul servit”, în apeluri necompetitive pe sume alocate la nivel de județ;

Referatul de aprobare nr. 34.043 din 29.03.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 34.045 din 29.03.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 54/04.05.2017;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1. (1) Se aprobă depunerea proiectului „Cresterea eficienței energetice a clădirii Grădinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independenței nr, 57”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență**

energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

(2) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), este prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Cresterea eficienței energetice a clădirii Gradinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independentei nr. 57**” în cuantum de **1.289.747,40 lei** lei, la care se adaugă TVA.

(2) Municipiul Bistrița se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări.

(3) Fondurile necesare pentru acoperirea valorii neeligibile a proiectului și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor vor fi prevăzute în bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART. 3.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi \_\_\_ "pentru", \_\_\_ voturi "împotrivă" și \_\_\_ "abțineri".

**ART. 5.** Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar  
Nr. 34.045 din 29.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului **„Cresterea eficienței energetice a clădirii Gradinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independentei nr. 57”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat în consultare publică în data de 04.02.2022 ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul **„Cresterea eficienței energetice a clădirii Gradinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independentei nr. 57”** care vizează reabilitarea termică a clădirii.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **1.289.747,40 lei** la care se adaugă **TVA**. Sumele care vor depăși pragul sus-menționat vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Cresterea eficienței energetice a clădirii Gradinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independentei nr. 57”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Primar,  
Ioan Turc

C.L./M.D/ 2 ex.



**Direcția Integrare Europeană**  
**Direcția Tehnică**  
**Direcția Economică**  
**Direcția Administrație Publică, Juridic**  
**Nr. 34.043 din 29.03.2022**

## **R A P O R T**

**privind aprobarea depunerii proiectului „Cresterea eficienței energetice a clădirii Grădinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independenței nr. 57” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat în consultare publică în data de 04.02.2022 ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Ghidurile solicitanților au fost publicate în Monitorul Oficial al României nr. 286 bis, 289 bis în data de 25.03.2022.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.).

Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun

cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Conform calendarul depunerii cererilor de finanțare, data începerii depunerii de proiecte 1 aprilie 2022.

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni:

*1. Lucrări de creștere a eficienței energetice:*

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări.

*2. Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.*

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea/repararea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul „**Cresterea eficienței energetice a cladirii Gradinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independentei nr. 57**”

**Descriere proiect:**

**1. CLASA DE RISC SEISMIC:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic  $R_s$  III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 474,00 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P;
- Tâmplăria: tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: III.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: B-dul Independentei nr. 57, localitatea Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	442,77	87,63
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	615,05	180,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	606,12	148,27
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	8,92	31,89
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	104,68	24,68

## 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic;

- Instalarea sistemelor de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu instalații cu captatoare solare termice sau panouri solare fotovoltaice și pompe de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **1.289.747,40 lei**, la care se adaugă TVA, din care **1.166.679,90 lei** reprezintă valoarea renovării energetice, iar **123.067,50 lei** reprezintă valoarea stației de încărcare. Valorile sunt fără TVA și sunt calculate conform Ghidului solicitantului:

(Aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată,) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) adică,  
 (474 mp x 500 euro/mp, fără TVA) + (25.000 euro x 1 stație) la cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului (1 euro = 4,9227 lei).

Astfel, la un cost unitar de renovare moderată de 2.461,35 lei fără TVA, rezultă o valoare maximă eligibilă a lucrărilor de renovare de 1.166.679,90 lei la care se adaugă valoarea stației de încărcare: 123.067,50 lei și TVA aferent acestora. Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 al(4) lit."d" art. 196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem:

- Aprobarea depunerii proiectului **„Cresterea eficienței energetice a clădirii Grădinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independenței nr. 57”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului **„Cresterea eficienței energetice a clădirii Grădinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independenței nr. 57”** în cuantum de în cuantum de **1.289.747,40 lei**, la care se adaugă TVA.

- Asigurarea finanțării tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 este prezentată în anexă.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Cresterea eficienței energetice a clădirii Grădinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independenței nr. 57”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Direcția Integrare Europeană  
Director executiv  
Liliana Cocișiu

Direcția Tehnică  
Director executiv  
Lia Ivașcu

Direcția Economică  
Director executiv  
Nicolae Scurtu

Direcția Administrație Publică, Juridic  
Director executiv,  
Dumitru Matei Cincea

C.L./MD/2 ex.



Descrierea investiției propusă prin proiectul „Cresterea eficienței energetice a clădirii Grădinitei cu program normal nr. 10, Bulevardul Independentei nr. 57”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic  $R_s$  III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a a clădirii: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 474,00 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P;
- Tâmplăria: tâmplărie clasică;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: B-dul Independentei nr. 57, localitatea Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	442,77	87,63
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	615,05	180,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	606,12	148,27
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	8,92	31,89
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	104,68	24,68

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic;
- Instalarea sistemelor de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior prin montarea unor soluții de ventilare mecanică cu unități individuale cu comandă locală, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu instalații cu captatoare solare termice sau panouri solare fotovoltaice și pompe de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Lucrări conexe propuse:
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

ooo000ooo